

## **Protokoll 1/2026**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 februari 2026 kl. 16:30-17:00, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Alexandra Mattsson (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Emilio Reyes Ludwig (S)  
Ingela Edlund (S)  
David Persson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Hansi Karppinen (L)  
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)  
Mats Rydelius (M) ersätter Theréz Randquist (M)  
Tomas Tetzell (M) ersätter Frank Hojem (C)  
Julian Kroon (SD) ersätter Sergej Salnikov (SD)

**Ersättare**

Jimmy Gigg Lundin (S)  
Ulf Walther (S)  
Vanja Knocke (V)  
Linn Hilda Lamberg (V)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Avdelningschef  
Lars Cha Avdelningschef  
Olga Ekstam Avdelningschef  
Camilla Silfverling Avdelningschef  
Fabian Lind Nämndsekreterare

**Justerare**

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

**Datum för justering**

2026-02-17

**Paragraf**

§7

**Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 7****Godkännande av hyresavtal avseende lokal inom fastigheten Landbyska Verket 1**

FSK 2026/39

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner hyresavtal med Laroy Restaurang AB inom fastigheten Landbyska Verket 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Julian Kroon (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis avslå förvaltningens förslag till beslut.
2. Att omedelbart påbörja en process för att avyttra fastigheten.
3. Att därutöver anföra följande:

Att Landsbyska Verket 1 ägs av Stockholms stad är det nog få som vet, utan det är mer känt som ett hus som frekvent besöks av Stockholms unga på helgnätter. För Moderaterna är det självklart att staden ska ägna sig åt kärnverksamheten – inte att tillhandahålla lokaler för nattklubbar, det tror vi att Stockholms privata fastighetsägarare klarar av.

Det är givetvis bra att fastighetens lokaler inte står tomma, och i en tid när Stockholm blir allt tråkigare under Socialdemokraternas ledning måste vi värna det nattliv som finns. Men låt stockholmarnas pengar gå till att rusta upp skolor, äldreboenden och andra samhällskritiska lokaler.

Därför yrkar vi även på att omedelbart inleda en process för att avyttra denna vackra, men icke samhällsviktiga, fastighet.

**Beslutsgång**

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Julian Kroon (SD) och Hansi Karppinen (L).

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2026/39-1 (Godkänd - R 1) Godkännande av hyresavtal avseende lokal inom fastigheten Landbyska Verket 1

## **Signerat av**

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Alexandra Mattsson	2026-02-18
Henrik Virro	2026-02-18